



# Kiiruna Talot Oy - Leveransinnehåll

## 2016-03-08



Standardleveranser av prefabricerade element från Kiiruna Talot innehåller följande:

## Grund

- Kantbalk, höjd 600 mm och bredd 300 mm
- Värmeisolering EPS 300 mm, under golvet
- Betongplatta, tjocklek 100 mm

## Yttervägg (SPU-isoleringar)

- Hårdgipsskiva 13 mm
- OSB träfiberskiva/spånskiva 11 mm (**dubbla skivor i yttervägg**)
- Regel 148 mm c/c 600; värmeisolering polyuretanskiva 100 mm,
- Rör för elkablar och vägguttag monterade i elementen
- 100 mm polyuretanskiva på regelverket yttersida
- Reglar (luftspalt) 30 mm
- Träpanel UTW, finsågad 23x170/23x120, grundmålad i vitt

## Mellanvägg i elementens skarvställen

- Gipsskiva RO 13 mm
- OSB träfiberskiva/spånskiva 11 mm (**OBS! dubbla skivor**)
- Regel 66 mm, limträ c/c 600
- OSB träfiberskiva/spånskiva 11 mm

## Tak (SPU-isolering)

- Regel 30 mm, c/c 400
- Regel 173mm c/c 600,, rör för elkablar och vägguttag
- Monterade i elementen
- OSB träfiberskiva/spånskiva 11 mm
- Värmeisolering polyuretanskiva 150 mm + 150 mm
- Regel 30 mm, c/c 400
- Regel 173mm c/c 600,, rör för elkablar och vägguttag
- Monterade i elementen
- OSB träfiberskiva/spånskiva 11 mm
- Värmeisolering polyuretanskiva 150 mm + 150 mm
- Regel 30 mm, c/c 400

## Golv

- Spontad spånskiva 22 mm + gipsskiva 13 mm, betongplatta och fukttålig plywood 9 mm i bastu och våtrum
- Golvreglar i limträ/Kertopuu c/c 400

## Mellanväggar

- Golvregel och hammarband 42x66
- Hårdgipsskiva 13 mm
- Kertopuu-regel 66 mm
- Hårdgipsskiva 13 mm

## Takstolselement

- Takstol 148x48 c/c 600
- Vindskyddsskiva 9 mm
- Reglar (luftspalt) 30 mm
- Träpanel UTW, finsågad 23x170, grundmålad i vitt

## Tak (RUUKKI)

- Takstolar c/c 900
- Underlagstak
- Reglar 25 mm
- Läkt 25x100
- Tegelmönstrat profilplåttak
  - färg, rr standardfärger
  - nockplåt, gavel- och takfotsplåt
  - 1 st genomföringssats och utmatningsrör för avloppsluftare
  - 1 st genomföringssats och utmatningsrör för ventilationsenhetens frånluft

## Takutrustning

- 3 st 2-rörs snöraskyddssatser till takets entrésidan, längd 3,00 m
- Halvrunda hängrännor 125 mm och stuprännor, vit

## Öppen takfot

- Finsågad panel UTW 23x120 till takfotens synliga delar på långsidor och gavlar, grundmålad i vit färg grundmålad i vitt
- Takfotsbrädor; finsågad 20x120 2 st, grundmålad i vitt på framsidan
- Vindskiva, finsågad 20x95, grundmålad i vitt

## Entrétak

- Bärande balk för entrétak, limträbalk 90x225 och 48x98 c/c 900, obehandlad
- Pelare, limträ 115x115, obehandlad
- Golvbrädor till entré, Kestopuu 28x95 och Kestopuu-regel 45x145 c/c 600, grön
- Trappa 2 steg, Kestopuu, grön

## Fönster U – värde 0,82 W/m<sup>2</sup>K (PIHLA)

- Inåtgående träaluminiumfönster med 2 ramar av MSE-typ, karmdjup 210 mm
- 2-glas glaselement i den inre ramen
- Yttre skikt på yttre ramen och karmen i pulverlackerat aluminium, vit
- Karm och inre ram i furu, vit
- Bastufönstrets inre ram och karmens insida fernissade, färglös
- Fönstrens ytmontering, vit
- Plastbelagda bleck, vita
- Fönsterfoder, finsågad 20x60, grundmålad i vitt
- Fönsterkarm utsida, finsågad, grundmålad i vitt
- Täcklist fönster 12x42 furu, vit

Fönster-ID	karmmått (bredd x höjd)
A-11,4x14	1130 x 1390
A- 5,4x14 V	530 x 1390
A- 5,4x6 V	530 x 590

## Ytterdörrar

- Dörr med ytskikt av hdf, aluminiumförstärkt värmeisolerad dörr
- 3-glas selektivfönster
- Låskropp LC-102, låssystem Abloy Sento
- Handtag, satiini
- Dörrfoder, finsågad 20x60, grundmålad i vitt
- Dörrkarm utsida, finsågad, grundmålad i vitt

Ytterdörr	Edux	Heini Passiivi 10x21 V	U – värde	0,58 W/m <sup>2</sup> K
-----------	------	------------------------	-----------	-------------------------

## Innerdörrar

- Vitlackade dörrar med hdf-skiva laakaovi
- Karmar i furu, vit
- Handtag och beslag Satiini till dörrar Laakaovi, grovköksdörr med dörrvred
- Bastudörr i grått glas, dörrkarm i furu, runt knopphandtag
- Foder i ytter- och innerdörrar 12x42 furu, vita

Innerdörr	9 x 21	
Bastudörr	9 x 19	helglas, grå ( Förslag 1 )

## Rosenlew hushållsmaskiner

- Ugn RKL 607
- Diskmaskin RW4511
- Kylskåp RJKL 2950
- Frys RPP 2330v
- Spisfläkt Lapetek alva, filter med aktivt kol

## Fast inredning PUUSTELLI i enlighet med inredningsplan

- Kök, dörrmodell TME Laakaovi, bänkskiva och handtag Kiiruna talot-Puustelli-modeller
- Laminatbekladd vägg mellan bänk och överskåp
- Hall, dörrmodell TME lackad dörr
- Sovrumsinredning, TME lackad dörr
- Badrumsinredning, TME lackad dörr

## Ytmaterial

### Vardagsrum, sovrums, kök, hall och klädkammare

#### Golv

- Cellplast
- Golvlaminat, tjocklek 8 mm, kl. 32, Kiiruna talot-modell
- Golvlister 12x42 furu, vit
- Dörrar till badrum och klädkammare, ektröskel
- Övriga rum, vägglist vid dörrblad/dörröppning

#### Tak

- Vit takpanel Tak ess White Silk 11x300x1200
- Taklister 14x40 mdf, vit

#### Väggar

- Grundmålning och målning av spacklade väggar

#### Badrum

##### Golv

- Primer och fuktspärr
- Klinkers 100x100, Kiiruna talot-modell

##### Tak

- Inre taklist STS 14x95 gran med friska kvistar, behandling med bastuskydd
- Taklister 16x16 furu, skugglist

#### Väggar

- Primer och fuktspärr
- Kakel, Kiirunatalot-modell

#### Bastu ( Förslag 1 )

##### Golv

- Primer och fuktspärr
- Klinker 100x100, Kiiruna talot-modell

##### Tak

- Takregel 42x66 c/c 600, värmeisolering 70 mm
- Aluminiumpapp med tejpade fogar
- Glespanel 21x45 c/c 600
- Inre taklist STS 14x95 gran, behandling med bastuskydd
- Taklister; skugglist 16x16 gran, behandling med bastuskydd

#### Väggar

- Aluminiumpapp med tejpade fogar
- Spikregel 30x45 c/c 600
- Inre panel STS 14x95 gran, behandling med bastuskydd

Bastulav konstruerad i element, lav och ramverk i gran.

#### Toalett 2,5 m<sup>2</sup> ( Förslag 2 )

#### Tillägg ytterdörr och yttre trappor ( Förslag 3 )

## Elarbeten

Infällda kontakter, vägg- och takuttag i enlighet med ritningen för elektriska punkter.  
Väggmonterad eluppvärmning, golvvärme i badrum och bastu.

- Monteringsdetaljer
- Elcentral
- Bastuaggregat, Havira sähkäri 6 kW
- Fast belysning
  - bastubelysning
  - badrum, klädkammare och hall
  - avstånd mellan köksutrustningen

## VVS-arbeten

### VA-arbeten

Avlopps- och vattenledningar monterade i elementen i enlighet med VA-ritning.

### VA-utrustning

- Köksho Blanco livit, kran Damixa space apk
- WC-stol, gustavsberg nautic 5500
- Handfat i badrum Puustelli, kran Damixa space bide
- Badrum med väggmonterat duschset Damixa Felida
- Varmvattenberedare 200 L
- Frostsäker vattenutkastare

### Ventilationsarbeten

Kanaler installerade i elementen i enlighet med ventilationsritning.  
Mätning av luftventilation och justering till dimensionsvärden.

### Ventilationsenheter

- In- och utloppsrör för värmeåtervinning
- Luft/luft värmepump Toshiba Nordic (vid direkt-el, ej vid Frånluftsvärmepump NIBE F470))

## Ritningar och övriga dokument

- Huvudritningar (grund- och fasadritning samt konstruktionsritning)
- Byggnadsritningar (nivåritning, plan med mått och grundritning)
- Energiutredning inklusive energicertifikat
- VVS-plan

## Kundens uppgifter

- Anskaffning av tomt, upprättande av byggnadsplan samt myndighetskostnader
- Ordna anslutningar till tomt; el, vatten och avlopp samt IT
- Ansvarig arbetsledare, huvudplanerare samt arbetsledare med ansvar för ÄTA-arbeten
- Markundersökning, grundplan, röjning av tomt och markarbeten samt kapillärbrytande fyllning. Färdig mark för grundläggning.
- Installation av markliggande produkter (tjältskydd, dagvattenbrunnar, täckdiken, brunnar, vattenledningar, elkablar)
- Anskaffning av el och vatten till arbetsplatsen
- Byggavfallshantering under byggnadstiden
- Målning av byggnadens fasad och trädgårdsarbeten
- Byggnation av väg till tomt, som tål fordonskombination (hel släpvagn)
- Anordna lyftplats för kranbil i grundens omedelbara närhet
- Teckna fastighetsförsäkring
- Slutstädning av byggnaden

## Montering

Montering av prefabricerade element, byggnadsdelar och tillbehör samt nödvändiga lyftkranarbeten ingår i leveransen.

Leveranskostnader fastställs efter leveransorten.

## Betalningsvillkor

1. Beteningen	7 %, när huvudritningarna överlämats
2. Beteningen	15 %, när grundarbetet utförts
3. Beteningen	30 %, 30 dagar före leverans
4. Beteningen	43 %, dagen då huset levereras
5. Beteningen	5 %, när avtalsenliga arbeten har slutförts

Betalningsvillkor för betalningsposterna är 7 dagar, post 4 förfaller till betalning på dagen då huset levereras

Avtalet träder i kraft när köpavtalet har undertecknats och bekräftats av Kiiruna Talot Oy med en beställningsbekräftelse. Om leveransen försenas från den ursprungliga leveranstiden på grund av orsaker utom leverantörens kontroll förbehåller sig Kiiruna Talot Oy rätten att justera priset så att det motsvarar eventuella kostnadseffekter.

Vid eventuella ändringar av konstruktionen eller leveransens innehåll sker på grund av byggnadsplatsen eller myndighetsbeslut, beräknas eventuella kostnadseffekter separat.

Kiiruna Talot Oy förbehåller sig rätten att förbättra och uppdatera produkten om det föranleds av produktutveckling eller andra tillverkningsrelaterade orsaker.